

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Победы Дом 51

от 30.12.2016г.  
(дата очного обсуждения)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Победы Дом 51  
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Каштанов Лев Леонидович, собственник кв. №6, 37-37-02/6/2005-154  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: \_\_\_\_\_ собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_ .  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3064,1 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1737,63 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3064,1 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Каштанов Л.Л. - собственник кв.№6.  
и секретаря общего собрания - Староверова Е.В. - собственник кв. №44.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
  - Сорокина Н.Н. - собственник кв.№12
  - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
  - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт межпанельных швов — 0,96 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".
  - 7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
    - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
    - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
    - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».
    - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

<b>1. По первому вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Утвердить председателя общего собрания Каштанов Л.Л. - собственник кв.№6. и секретаря общего собрания - Староверова Е.В. - собственник кв. №44.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	1737,63	0	0
% от общего числа голосов:	56,71	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить председателя общего собрания Каштанов Л.Л. - собственник кв.№6. и секретаря общего собрания - Староверова Е.В. - собственник кв. №44.		

<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Н.Н. - собственник кв.№12 Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	1737,63	0	0
% от общего числа голосов:	56,71	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Н.Н. - собственник кв.№12 Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	1737,63	0	0
% от общего числа голосов:	56,71	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1737,63	0	0
% от общего числа голосов:	56,71	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт межпанельных швов — 0,96 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	40,04	1697,59	0
% от общего числа голосов:	1,3	55,4	0
% от числа голосов участвующих:	2,3	97,7	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.3. Ремонт межпанельных швов — 0,96 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1382,4	342,8	12,43
% от общего числа голосов:	45,12	11,19	0,4
% от числа голосов участвующих:	79,56	19,73	0,72
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

<b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	591,43	1146,2	0
% от общего числа голосов:	19,3	37,4	0
% от числа голосов участвующих:	34,04	65,96	0
<b>РЕШИЛИ:</b>	Не давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №1".		

<b>Предложено:</b>	7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1». - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	591,43	1146,2	0
% от общего числа голосов:	19,3	37,4	0
% от числа голосов участвующих:	34,04	65,96	0
<b>РЕШИЛИ:</b>	7.1 Управляющей организации ООО "ЖЭУ №1» с 01.01.2017года не заключать договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и		

	<p>расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>
--	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кемп Капитанов М «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Сы Горюхов Е. В «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): Сорокина ИИ «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Студяков МН «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Скородумова И.В «30» 12 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)